

1. BRUNO GOLIC, Mihaljevci, Stjepana Radića 10, OIB: 87027971959, kao prodavatelj svoje nekretnine sa jedne strane i
2. KRISTINA GRBEŠ, Jakšić, Ulica Kralja Tomislava 2A, OIB: 00931496711, kao kupac nekretnine sa druge strane, sklapaju dana 12.09.2025. godine u Požegi

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj BRUNO GOLIC, Mihaljevci, Stjepana Radića 10, OIB: 87027971959, prodaje svoj suvlasnički dio nekretnine, a kupac KRISTINA GRBEŠ, Jakšić, Ulica Kralja Tomislava 2A, OIB: 00931496711, kupuje nekretninu u dijelu koji je upisan u zemljišnim knjigama kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Požegi, kako slijedi:

u z.k.ul.br. 1296 u k.o. 327514, MIHALJEVCI, katastarske oznake zemljišne parcele: k. č. br. 838, U SELU, površine 596 m² (ORANICA, površine 16 m², KUĆA I DV., površine 580 m²) od ukupno 596 m², u B listu vlastovnici, upisano je suvlasništvo prodavatelja BRUNO GOLIC, Mihaljevci, Stjepana Radića 10, OIB: 87027971959, u ½ dijela gore navedene nekretnine, a u C listu teretovnici, upisano da tereta na navedenoj nekretnini upisanog nema.

Prodavatelj prodaje svoj dio navedene nekretnine u cijelosti kupcu za ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu gore navedenih nekretnina od **5.000,00 eura** (pet tisuća eura), koje je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, a prodavatelj potvrđuje primitak novca svojim potpisom ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru jamči kupcu da je navedena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo suvlasništvo u ½ dijela, te ju kao takvu prodaje i jamči da navedena nekretnina nije opterećena teretima, kao ni potraživanjima trećih osoba koje bi na bilo koji način umanjivale ili ograničavale prava kupca na kupljenu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj predaje kupcu u posjed nekretninu iz članka 1. odmah danas u cijelosti, a kupac ju preuzima u viđenom stanju i bez prigovora. Ugovorne strane se odriču prava pobijanju ovog Ugovora o kupoprodaji po bilo kojem pravnom i drugom osnovu, a posebno zbog zablude ili očiglednog nesrazmjera uzajamnih davanja.

Članak 4.

Kupac se obvezuje za kupljenu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, platiti sve pristojbe, troškove ovjere, porez i druge troškove vezano za ovaj Ugovor o kupoprodaji.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez daljnjeg pitanja ili odobrenja provede upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima, na predmetnoj nekretnini ishoditi prava vlasništva na svoje ime. Kupac stupa u posjed odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se sklapa u tri jednaka primjerka, koje ugovorne strane, u znak prihvatanja svih prava i obveza iz istog, vlastoručno potpisuju.

Potpis prodavatelja na ovom Ugovoru ovjerava se u uredu javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:

Bruno Golić
BRUNO GOLIĆ

KUPAC:

Kristina Grbeš
KRISTINA GRBEŠ

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

BRUNO GOLIĆ, OIB 87027971959, MIHALJEVCI, POŽEGA, STJEPANA RADIĆA 10, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118811739 PU Požeško-slavonska .
KRISTINA GRBEŠ, OIB 00931496711, JAKŠIĆ, KRALJA TOMISLAVA 2 A, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119615442 PU Požeško-slavonska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-5810/2025
Požega, 12.09.2025.

